

Simposio Nacional sobre la Enseñanza del Concreto

Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto, A.C.

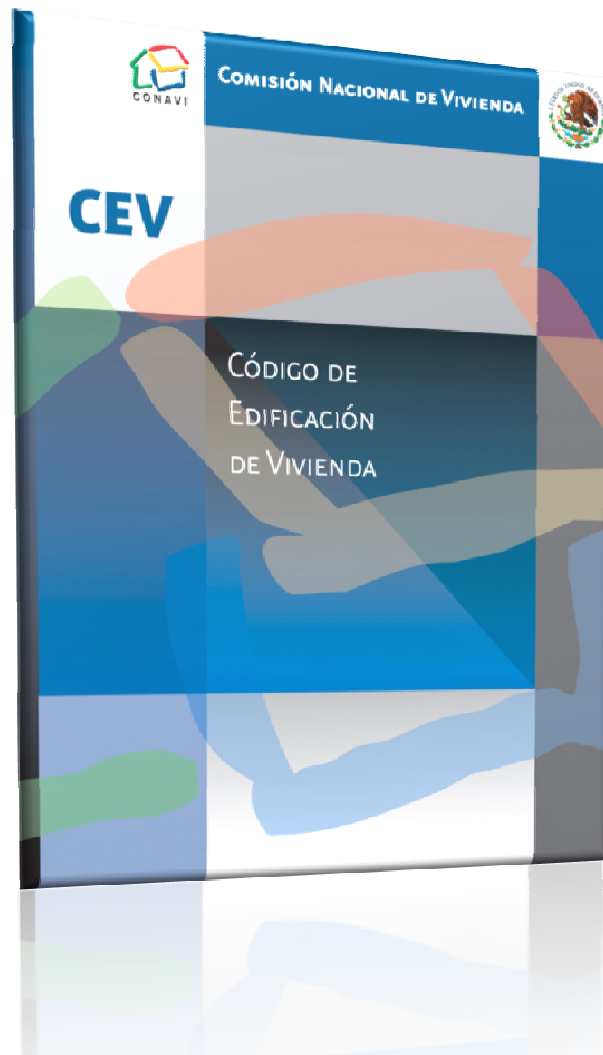
Centro Banamex, Cd. De México



Normatividad

Octubre 2009

Código de Edificación de Vivienda



LEY DE VIVIENDA. Art 72. La CONAVI formulará un **modelo normativo** que considere criterios técnicos, administrativos y jurídicos, respetando las distintas zonas del país.

Promoverá que las autoridades competentes expidan, apliquen y mantengan en vigor disposiciones legales y reglamentos, para garantizar la seguridad estructural, habitabilidad y sustentabilidad de toda vivienda,



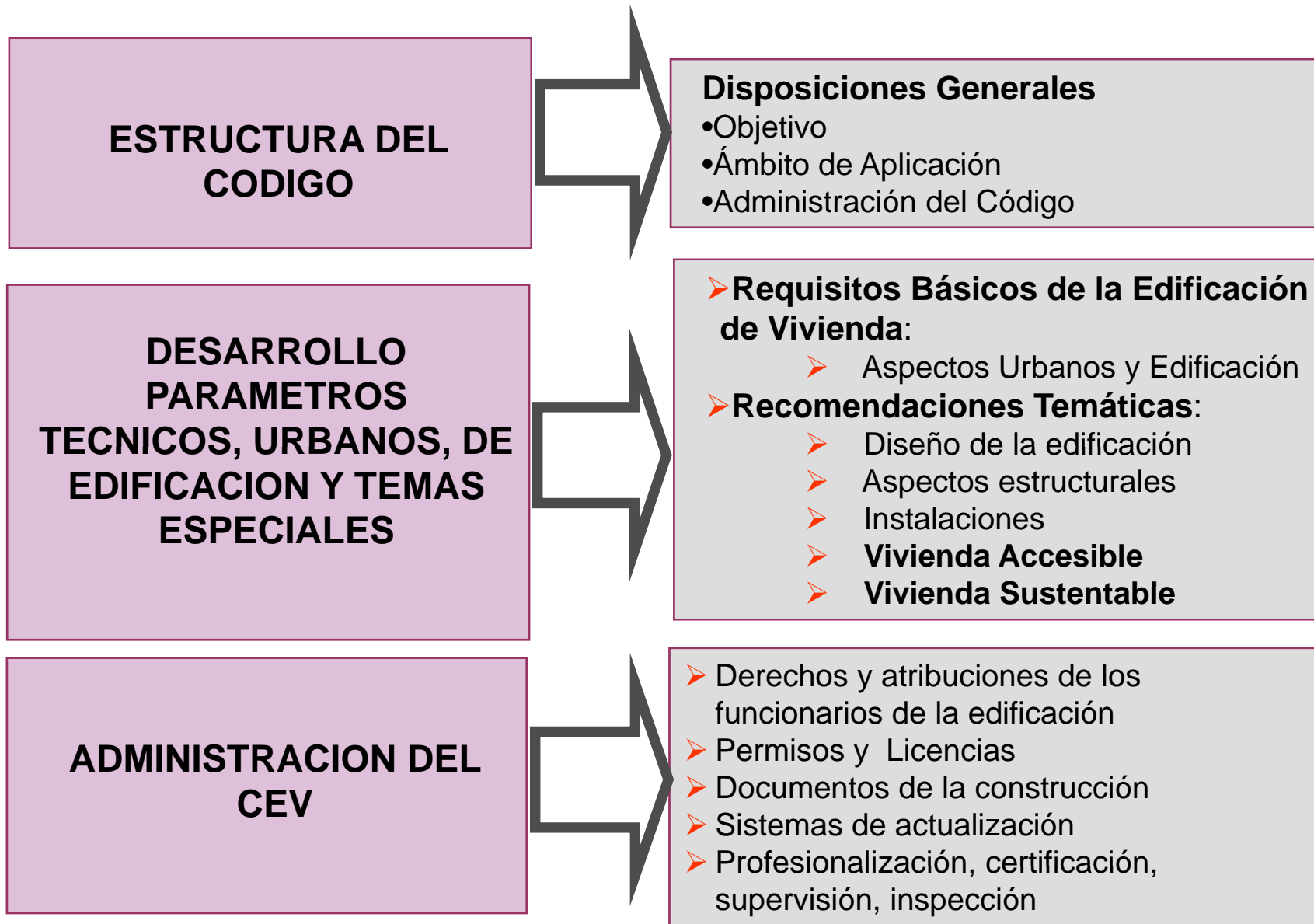
Objetivo del Modelo Normativo

Contar con un instrumento que incorpore la reglamentación para el desarrollo de una construcción segura, confiable y habitable en un contexto urbano. Asimismo, que permita homologar los conceptos y criterios técnicos, administrativos y jurídicos de la normatividad para la construcción respetando las características locales:

CODIGO DE EDIFICACION DE VIVIENDA



DESARROLLO DEL MODELO





Desarrollo de Parámetros Técnicos, Urbanos, Edificación y Temas especiales

Requisitos Básicos de la Edificación de Vivienda

- Aspectos Urbanos y Edificación

Temas

- Diseño de la Edificación
- Aspectos estructurales, seguridad
- Instalaciones Eléctricas, Mecánicas e Hidráulicas
- Prevención de Incendios
- Referencias Estándares
- **Vivienda Accesible**
- **Vivienda Sustentable**

Consideran en forma integral la ubicación, el sitio a desarrollar, el uso eficiente de la energía y el agua, la selección de materiales y el mantenimiento y operación de la vivienda



- Selección del sitio y desarrollo urbano
- Densificación del suelo para uso habitacional y desarrollo de infraestructura y servicios
- Diseño del proyecto
- Sistemas constructivos y especificaciones
- Materiales empleados
- Incidencia ecológica por el uso de los recursos
- Mantenimiento de la vivienda

Requisitos para la Vivienda Nueva

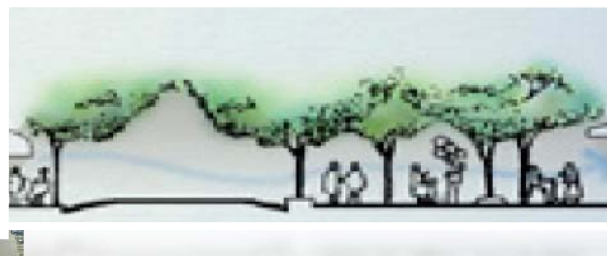
“Características Paquete Básico para Subsidio 2009”:

- ✓ Análisis del sitio
 - ✓ Cuando el Desarrollador o Promotor encargado de proveer la infraestructura y el equipamiento correspondiente al entorno urbano
 - ✓ Para Desarrollos Habitacionales y viviendas individuales que cuenten con la infraestructura y equipamiento correspondiente al entorno urbano
- ✓ Uso eficiente de la energía
- ✓ Uso eficiente del Agua
- ✓ Manejo Adecuado de Residuos Sólidos
- ✓ Mantenimiento



Beneficios para la vivienda

- ❑ Establecer nuevas orientaciones de sustentabilidad energética y ambiental en las políticas y acciones de vivienda
- ❑ Fomentar el desarrollo y utilización de nuevos sistemas constructivos, materiales y tecnologías de eficiencia energética y de minimización de impactos ambientales
- ❑ Optimizar el desempeño económico en el ciclo de vida de la vivienda al reducir costos de operación
- ❑ Aligerar cargas de provisión de infraestructura



Conceptos relevantes para el sector en el tema de normatividad



- Leyes y reglamentos aplicables a la edificación
 - Desarrollo Urbano
 - Asentamientos Humanos
 - Adquisiciones y obra pública
 - Medio ambiente
 - Seguridad e higiene en el trabajo
 - Normas oficiales mexicanas y normas mexicana para productos, materiales y servicios
 - Energía
 - Agua
 - Manejo de residuos
- Nuevos procesos y tecnologías
 - Normas extranjeras e internacionales
 - Códigos de edificación de otros países